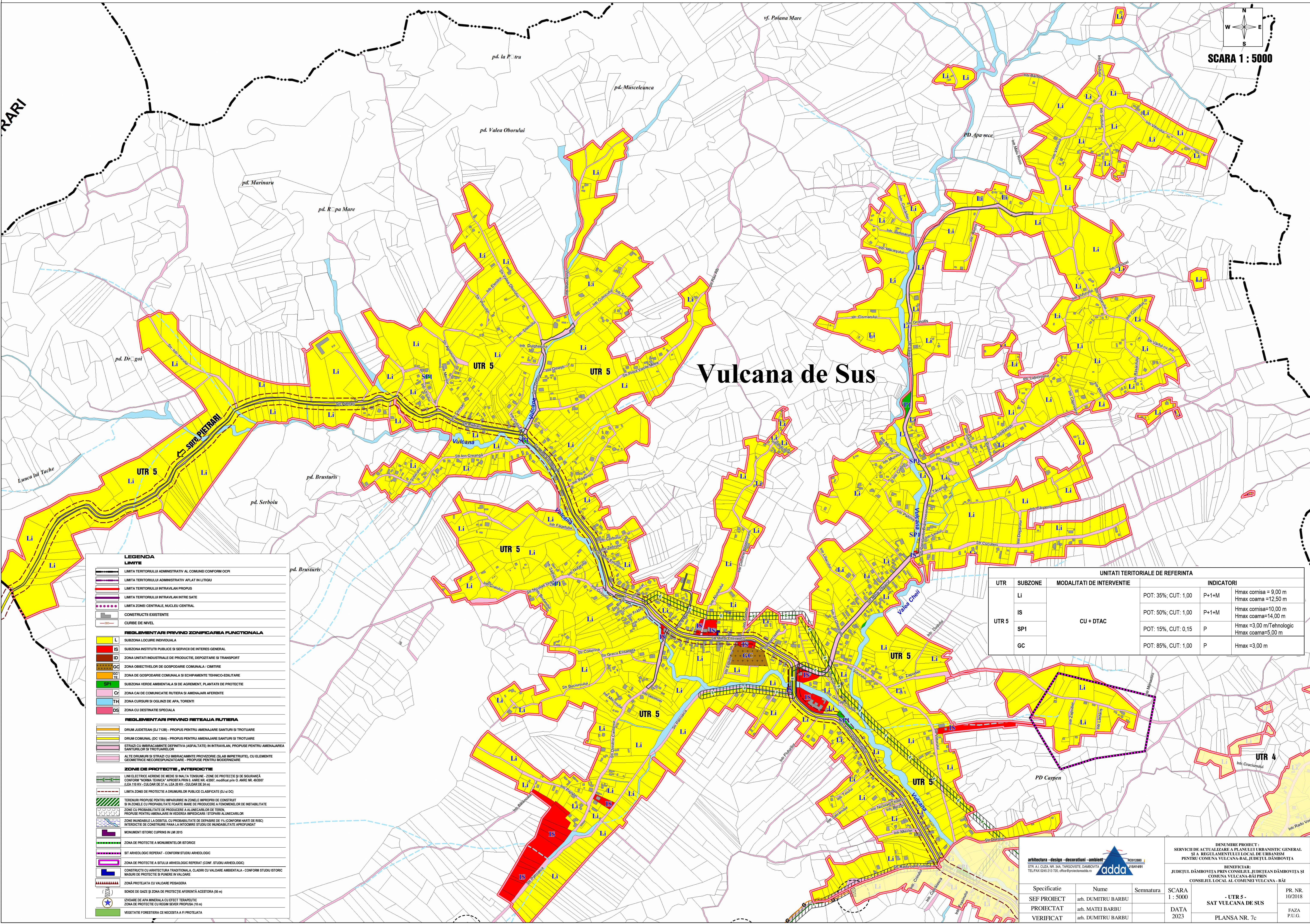


SCARA 1 : 5000

Vulcana de Sus

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN INTRE SATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- L SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- IS SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- GQ ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENT TEHNICO-EDILITAR
- SP1 SUBZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGRIEMENT, PLANTATI DE PROTECTIE
- Cr ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH ZONA CURSURI SI GOLZI DE APA, TORENTE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUM JUDETEAN (DJ 712B) - PROPOUS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- DRUM COMUNAL (DC 130A) - PROPOUS PENTRU AMENAJARE SANTURI SI TROTUARE
- STRADA CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATA) IN INTRAVILAN, PROPOUSE PENTRU AMENAJAREA SANTURILOR SI TROTUAELOR
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVOZORIE (SLAB IMPIETRIUTE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE - PROPOUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE

- LINI ELECTRICE AERENE DE MEDI SI INALTA TENSIVS - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007 (LEA 10-XV - CILORAS DE 3 m, LEA XVI - CILORAS DE 4 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE CLASIFICATE (DJ si DC)
- TERENURI PROPUSE PENTRU IMPARUIRI IN ZONELE IMPROPRII DE CONSTRUIT SI IN ZONELE CU PROPABILITATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A FENOMENELOR DE INSTABILITATE
- ZONE CU PROPABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN, PROPUSE PENTRU AMENAJARE IN VEDEREA IMPEDICARII STOPARI ALUNECARILOR
- ZONE INUNDABILE LA DEBITUL CU PROBABILITATE DE DEPASIRE DE 1% (CONFORM HARTI DE RISC)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOTMIRE STUDIUL DE MUNDABILITATE APROFUNDAT
- MONUMENT ISTORIC CLIPSIR IN LMI 2015
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT - CONFORM STUDIUL ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT (CONF. STUDIUL ARHEOLOGIC)
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIUL ISTORIC MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PESAGERA
- SONDE DE GAZE SI ZONA DE PROTECTIE AFERENTA ACESTORA (50 m)
- IZVOARE DE APA MINERALA CU EFECT TERAPEUTIC
- ZONA DE PROTECTIE CU REGIM SEVER PROPUISA (10 m)
- VEGETATIE FORESTIERA CE NECESSITA A FI PROTEJATA

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA					
UTR	SUBZONE	MODALITATI DE INTERVENTIE	INDICATORI		
UTR 5	Li	CU + DTAC	POT: 35%; CUT: 1,00	P+1+M	Hmax cornisa = 9,00 m Hmax coama =12,50 m
	IS		POT: 50%; CUT: 1,00	P+1+M	Hmax cornisa=10,00 m Hmax coama=14,00 m
	SP1		POT: 15%; CUT: 0,15	P	Hmax =3,00 m/Tehnologic Hmax coama=5,00 m
	GC		POT: 85%; CUT: 1,00	P	Hmax =3,00 m

arhitectura - design - decoratiuni - ambient

STR. AL. CUZA NR. 34A, TARGOVISTE, DAMBOVITA

TEL: 0744 045 213 720, office@proiectamda.ro

10912880

01541491

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	- UTR 5 - SAT VULCANA DE SUS	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 5000		10/2018
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA		FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2023		P.U.G.

DENUMIRE PROIECT -
SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL
SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
PENTRU COMUNA VULCANA-BAL, JUDETL DMBOVITA

BENEFICIAR:
JUDETL DMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDETL DMBOVITA SI
COMUNA VULCANA-BAL PRIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULCANA - BAL

PLANSĂ NR. 7c